

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiącej własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Moszyce.

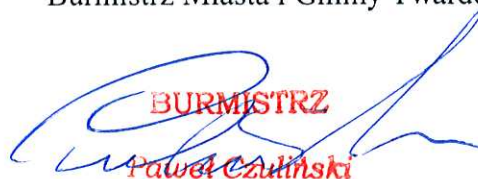
lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Moszyce	152/18 0,1187	49 900 (plus 23% VAT)	4 990	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WRIE/00092704/0	22.10.2021 r.
2.	Moszyce	152/19 0,1032	43 300 (plus 23% VAT)	4 330	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WRIE/00092704/0	22.10.2021 r.

1. Przetargi odbędą się w dniu 26.10.2021 roku poz. 1 o godz. 12⁰⁰, poz. 2 o godz. 12³⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. **Opis nieruchomości:**
 - 1) Działka nr 152/18 obręb Moszyce ma kształt zbliżony do regularnego, zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, następnie na odcinku około 60 m drogą nieurządzoną lecz wydzieloną geodezyjnie (działka nr 152/13 i 152/21). Istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi publicznej występuje: sieć gazowa, sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki RIVb - grunty orne. W zapisach studium „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, strefa „B” ochrony konserwatorska i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy nr 154.2010 dla inwestycji: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.”
 - 2) Działka nr 152/19 obręb Moszyce ma kształt zbliżony do regularnego, zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, następnie na odcinku około 35 m drogą nieurządzoną lecz wydzieloną geodezyjnie (działka nr 152/13 i 152/21). Istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi publicznej występuje: sieć gazowa, sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki RIVb - grunty orne. W zapisach studium „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, strefa „B” ochrony konserwatorska i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy nr 148.2015 dla inwestycji: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.”

- Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
4. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
 5. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
 6. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
 7. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 8. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 9. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
 10. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
 11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
 12. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
 13. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.)
 14. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 21 września 2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra



BURMISTRZ
Paweł Czuliński