

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA
o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Moszyce i Grabowno Wielkie.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Moszyce	46/2 0,1000	69 000	6 900	Nieruchomość niezabudowana	13.05.2022
2.	Grabowno Wielkie	656/3 0,2510	128 200	12 820	Nieruchomość niezabudowana	13.05.2022

1. **Przetargi odbędą się w dniu 17.05.2022 roku poz. 1. godz. 12⁰⁰ poz. 2. godz. 13⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**

2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych. Do wylicytowanych cen będzie doliczony obowiązujący podatek VAT.

3. **Opis nieruchomości:**

1) działka położona jest w peryferyjnej części miejscowości Moszyce, bezpośrednio przy granicach administracyjnych obrębu Twardogóra. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka leży przy ul. Sportowej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość ma regularny kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach około 40m x 25 m. Działka ma nawierzchnię gruntową porośniętą roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi krzewami. Nieruchomość posiada dość regularny kształt, jest nieogrodzona, teren płaski. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ze studzienką kanalizacyjną oraz przez północny narożnik działki biegnie sieć gazowa, wzdłuż granicy działki z drogą przebiega sieć telefoniczna. W przyległej ulicy dostępna jest sieć energetyczna, sieć wodociągowa, gazowa i kanalizacji sanitarnej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. W zapisach studium „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, strefa „OW” obserwacji archeologicznej. **Nabywca nieruchomości w związku z przebiegiem sieci kanalizacyjnej, ustanowi nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Gminy Twardogóra.**

2) działka ma kształt zbliżony do prostokąta i zlokalizowana jest w zachodniej peryferyjnej części miejscowości Grabowno Wielkie przy drodze o nawierzchni gruntowej (działka nr 657) w odległości ok. 60 m od drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowo- produkcyjna, rozproszona zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane i w niedalekiej odległości linia kolejowa. Teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą, na działce znajdują się zarośla, krzewy, drzewa liściaste i iglaste. Istniejąca infrastruktura techniczna: w przyległej drodze przebiega sieć wodociągowa, w niedalekiej odległości biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna. W pasie drogowym w odległości ok. 60m od działki występuje sieć kanalizacji sanitarnej i telefonicznej. Teren, na którym

- położona jest działka, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem UR-P1 – teren zabudowy rzemiosła usługowo-produkcyjnego (drobnej wytwórczości) wraz z towarzyszącymi urządzeniami technicznymi, terenowymi, parkingami i zielenią izolacyjną stanowiącą co najmniej 20% z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej.
4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
 5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
 6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
 7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
 8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
 11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
 12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
 13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
 14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.)
 15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 08 kwietnia 2022 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra
BURMISTRZ
Paula Czulińska