*……………………………………………*

*Miejscowość data*

**WNIOSEK O USTALENIE**

**warunków zabudowy \***

**lokalizacji inwestycji celu publicznego \***

*Miejsce na pieczęć urzędu*

**Burmistrz Miasta i Gminy w Twardogórze  
ul. Ratuszowa 14  
56-416 Twardogóra**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **A DANE IDETYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY** | | | |
| Imię i nazwisko lub nazwa instytucji/ pieczęć | | | |
|  | | Tel. | |
| Miejscowość | Kod pocztowy | | |
| Ulica | Nr domu | | Nr lokalu |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **B DANE IDETYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA** | | | |
| Imię i nazwisko lub nazwa instytucji/ pieczęć | | | |
|  | | Tel. | |
| Miejscowość | Kod pocztowy | | |
| Ulica | Nr domu | | Nr lokalu |

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym   
(Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.),

**warunków zabudowy \***

**lokalizacji inwestycji celu publicznego \***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **C DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI \*\*** | | | | | | | | | |
| 1. Zlokalizowanej w: | | | | | | | | | |
| Miejscowość | | Ulica | | | | | | Nr | Nr lokalu |
|  | |  | | | | | |  |  |
| Nr działki | Arkusz mapy | | Nr działki | Arkusz mapy | Nr działki | Arkusz mapy | Obręb | | |
|  |  | |  |  |  |  |  | | |
|  |  | |  |  |  |  |  | | |
|  |  | |  |  |  |  |  | | |

**WNOSZĘ O USTALENIE**

2. Rodzaj obiektu lub przewidywany sposób użytkowania obiektu lub terenu(w przypadku planowanych kilku obiektów lub kilku sposobów użytkowania różnych obiektów zaznaczyć każdy osobno)

a) □ budowa, □ rozbudowa, □ nadbudowa, □ przebudowa

* budynek mieszkalny jednorodzinny (z garażem \* / bez garażu\*)
* budynek mieszkalny wielorodzinny
* budynek usługowy
* garaż
* budynek gospodarczy
* inny (opisać jaki)

b) □ budowa, □ rozbudowa, □ nadbudowa, □ przebudowa

* budynek mieszkalny jednorodzinny (z garażem \* / bez garażu\*)
* budynek mieszkalny wielorodzinny
* budynek usługowy
* garaż
* budynek gospodarczy
* inny (opisać jaki)

c) □ budowa, □ rozbudowa, □ nadbudowa, □ przebudowa

* budynek mieszkalny jednorodzinny (z garażem \* / bez garażu\*)
* budynek mieszkalny wielorodzinny
* budynek usługowy
* garaż
* budynek gospodarczy
* inny (opisać jaki)

D CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

1. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów, obsługa komunikacyjna, parkingi, w przypadku obiektów handlowych określić powierzchnię sprzedaży \* (opisać) **(**w przypadku planowanych kilku obiektów lub kilku sposobów użytkowania różnych obiektów opisać każdy osobno)

|  |  |
| --- | --- |
| Ad. a) Przeznaczenie | |
| Wysokość: do kalenicy - | m; do okapu m; |
| szerokość elewacji frontowej - | m; pow. zabudowy m2; |
| geometria dachu: □ jednospadowy | □ dwuspadowy □ wielospadowy |
| □ inne |  |
| kąt nachylenia połaci dachowych | |

gabaryty obiektów budowlanych należy przedstawić również w formie graficznej

|  |  |
| --- | --- |
| Ad. b) Przeznaczenie | |
| Wysokość: do kalenicy - | m; do okapu m; |
| szerokość elewacji frontowej - | m; pow. zabudowy m2; |
| geometria dachu: □ jednospadowy | □ dwuspadowy □ wielospadowy |
| □ inne |  |
| kąt nachylenia połaci dachowych | |
| Ad. c) Przeznaczenie | |
| Wysokość: do kalenicy - | m; do okapu m; |
| szerokość elewacji frontowej - | m; pow. zabudowy m2; |
| geometria dachu: □ jednospadowy | □ dwuspadowy □ wielospadowy |
| □ inne |  |
| kąt nachylenia połaci dachowych | |

powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu m2

powierzchnia sprzedaży (tylko w przypadku obiektu handlowego) m2

ilość miejsc parkingowych ..........

1. Zapotrzebowanie na wodę i energię

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Woda |  | (m3/d) |
|  |  |  |
| Moc zapotrzebowania (energia elektryczna) | * nie posiadam umowy na pobierani energii elektrycznej * o wymagane warunki wystąpię po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy | (kW) |
| Ciepło |  | (kW) |
| Gaz |  | (kW) / (m3/h)\*  \*\* |

1. Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej *(opisać)*

………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………....

1. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków*(wybrać)*

* kanalizacja miejska □ kanalizacja wiejska
* szambo szczelne □ przydomowa oczyszczalnia ścieków

1. Sposób unieszkodliwiania odpadów*(opisać)*

* przez odpowiednią firmę unieszkodliwiającą odpady na terenie gminy Twardogóra
* inne: ………………

6. Obsługa komunikacyjna*(opisać)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr działki: | Arkusz mapy: | Obręb: | Zarządca drogi / właściciel: |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

7. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

Obszar oddziaływania inwestycji: □ tożsamy z granicą terenu objętego wnioskiem

□ inny opisany poniżej i wskazany na zał. graficznym

* inwestycja nie będzie miała znacznego wpływu na środowisko
* inwestycja będzie miała znaczny wpływ na środowisko *(opisać)*

……………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………...

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **E DO WNIOSKU DOŁĄCZAM:** | |  |
| 1 | Kopia mapy zasadniczej 1 egz. - ( do analizy architektoniczno - urbanistycznej)  Kopię mapy zasadniczej\*\*\*1 egz. z oznaczeniem:  - granic terenu objętego wnioskiem, obszaru oddziaływania inwestycji, powierzchni terenu podlegającego przekształceniu, orientacyjnej lokalizacji obiektu: a, b, c, … oraz opisanie powyższego w legendzie. | |
| 2 | Graficzne przedstawienie gabarytów planowanych obiektów budowlanych.  W przypadku: rozbudowy, nadbudowy bądź przebudowy obiektu -należy dołączyć koncepcję lub szkic zamierzenia inwestycyjnego | |
| 3 | Wykaz działek w przypadku inwestycji liniowych lub braku miejsc w części **C** | |
| 4 | W przypadku uzupełnienia części **B:**  Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa upoważniającego pełnomocnika do występowania w imieniu inwestora (wnioskodawcy) wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej) | |
| 5 | W przypadku składania wniosku przez osobę prawną - „odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców” KRS lub Statut (Regulamin) Stowarzyszenia. | |
| 6 | Zapewnienie odbioru ścieków lub osadów | |
| 7 | Techniczne warunki przyłączenia lub zapewnienie dostawy wody | |
| 8 | Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej lub zapewnienie dostawy energii elektrycznej | |
| 9 | W przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach lub pismo informujące o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko | |
| 10 | Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 107,00 zł (zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej) | |

……………………………………………

Podpis Wnioskodawcy lub Pełnomocnika/

(w przypadku instytucji również pieczęć)\*

\*niepotrzebne skreślić

\*\*w przypadku inwestycji liniowych podać nazwy ulic oraz dołączyć wykaz działek przez które inwestycja przebiega

\*\*\*kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 powinna obejmować teren, którego wniosek dotyczy oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać oraz obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem (front działki - od strony drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę), nie mniejszej jednak niż 50 metrów; w przypadku inwestycji liniowej dopuszczalna skala mapy 1:2000

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

**dla wnioskodawcy i ustalonych stron w postępowaniach administracyjnych dotyczących ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu**

**Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej: rozporządzenie RODO   
i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.) informuję, iż:**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra z siedzibą w Twardogórze ul. Ratuszowa 14 , 56-416 Twardogóra.

2. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy w Twardogórze można skontaktować się za pomocą adresu iod@twardogora.pl lub nr tel. 504 897 021.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wydania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie art. 65 oraz art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO.

4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa w tym zakresie, którym Administrator zobowiązany jest przekazać dane na podstawie tychże przepisów.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z instrukcją kancelaryjną.

6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania. Nie ma Pani/Pan prawa do: usunięcia, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu.

7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymagane przepisami określonymi w pkt 3.

**Zapoznałem się z:**

**Klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych dla wnioskodawcy i ustalonych stron w postępowaniach administracyjnych dotyczących ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu**

……………………………………………………………………..

czytelny podpis

UWAGA

Na kopii mapy zasadniczej należy zaznaczyć (kolorami) i określić/opisać w legendzie: granice terenu objętego wnioskiem, obszar na który inwestycja będzie oddziaływać, powierzchnię terenu podlegającego przekształceniu, orientacyjną lokalizację obiektu/inwestycji\*.

Poniższa legenda do wycięcia, oznaczenia kolorami i wstawienia/przyklejenia do mapy zasadniczej.

* --------------------------------------------------------------------------------------------------------

LEGENDA

* - granice terenu objętego wnioskiem,
* - obszar oddziaływania inwestycji,
* - teren podlegający przekształceniu .................m2
* - orientacyjna lokalizacja obiektu/inwestycji\*.
* --------------------------------------------------------------------------------------------------------